

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. Уфимская - 116, за период с января по декабрь 2022 г.

г. Салават

" 23 " 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. Уфимская, дом № 116. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Копковой Е.В. являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от \_\_. \_\_. 20\_\_ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Бугровой Н.Н., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Уфимская, дом № 116.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
<b>Раздел I. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		3809,2	1,08	4113,94
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		3809,2	0,50	1904,60
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		3809,2	1,26	4799,59
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		804	1,00	804,00
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив. п		3809,2	0,50	1904,60
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		3809,2	1,08	4113,94
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив. п		677	0,50	338,50
<i>Итого по виду работ:</i>							17979,16
1	Окраска масляными составами поверхностей труб: стальных, чугунных за 1 раз	терр 62-32-1	1 м2	газ/трубы,	1,5	334,80	502,20
<i>Итого по виду работ:</i>							502,20
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>							
1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		804	4,31	3465,24
<i>Итого по виду работ:</i>							3465,24
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД</b>							
1	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных до 0,1м2	тер 46-03-017-01	1м3	49/50,	0,012	33963,79	407,57
2	Заделка швов цементным раствором	терр 68-18-1	1 м шва	чердачное помещение	5	228,31	1141,55



3	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	тер 46-02-009-02	1 м2	вентканал,	1,1	128,16	140,98
<i>Итого по виду работ:</i>							1690,09
<i>Итого по разделу:</i>							23636,70
<b>Раздел II. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	осматрив. п подвальное, чердачное помещение,	677	1,53	1035,81
2	Осмотр системы хол. гор. водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	осматрив. п подвальное, чердачное помещение,	677	1,53	1035,81
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	осматрив. п подвальное, чердачное помещение,	677	3,12	2112,24
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт	подъезд,	36	70,28	2530,08
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ,	4	1093,20	4372,80
<i>Итого по виду работ:</i>							11086,74
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	Акт выполненных работ	1 м2		22855,2	0,18	4113,94
<i>Итого по виду работ:</i>							4113,94
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10 шт	Акт выполненных работ	стояк		3	329,78	989,34
2	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соед.		6,2	83,37	516,89
3	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40 мм	Акт выполненных работ	шт		3	107,89	323,67
4	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25 мм	Акт выполненных работ	шт		48	83,37	4001,76
5	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,219	1053,64	230,75
6	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		1	302,30	302,30
<i>Итого по виду работ:</i>							6364,71
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД							
1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	16-07-005-01	метр	домовая система,	918	26,00	23868,00
2	Промывка трубопроводов (слив и наполнение водой) системы отопления	65-23-2 (применительно)	1 м3	домовая система,	8666	0,35	3033,10
3	Замена водосчетчика горячей воды (Ду32)	Акт выполненных работ	шт	тепловой узел,	1	9985,00	9985,00
4	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт		1	30170,21	30170,21
5	Промывка, опрессовка теплового узла	Калькуляция	шт	подвал,	1	996,31	996,31
6	Регулировка системы ГВС в тепловом узле (1 раз в неделю)	65-24-1 (применительно)	1 узел		54	60,30	3256,20
7	Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	стояк		15	215,40	3231,00
8	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2	тепловой узел,	12	550,00	6600,00
<i>Итого по виду работ:</i>							81139,82
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		22855,2	0,60	13713,12
<i>Итого по виду работ:</i>							13713,12
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД							
1	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полистирола: трубками	тер 26-01-017-01	метр	подвал,	50	279,81	13990,50
2	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	шт	49, 40, 50, 35, 34, 49, 41,	6	309,48	1856,88
3	Очистка канализационной сети: внутренней	терр 65-10-1	метр	подвальное помещение	10	185,37	1853,70



4	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	подвальное помещение	12	392,82	4713,84
5	Ревизия и чистка фильтра на трубопроводе	Калькуляция	шт	тепловой узел, водомерный узел.	3	1413,23	4239,69
6	Ревизия обратного клапана	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел.	1	932,84	932,84
7	Ревизия поворотного затвора	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел.	1	932,84	932,84
8	Ревизия регулятора температуры ГВС	Калькуляция		тепловой узел.	1	703,02	703,02
9	Регулировка смывного бачка	терр 65-6-26	шт	34,	1	362,55	362,55
10	Ремонт смесителя	Калькуляция	шт	34, 12,	2	362,55	725,10
11	Смена прокладок водопроводных	Калькуляция	шт	29,	1	364,34	364,34
12	Смена сгонов: д/у до 20мм	терр 65-16-1	шт	49, 50, 40,	5	303,50	1517,50
13	Смена фасонных частей п/эт. тройников (без стоимости тройников)	тер 22-03-002-02	шт	подвальное помещение	1	671,55	671,55
-	Тройник полиэтиленовый	-	шт		1	145,00	145,00
-	Отвод п/эт. Ду-50	-	шт		2	32,00	64,00
-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки) (196)	-	шт		1	80,00	80,00
14	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб: д/у 100мм	терр 65-8-2	метр	подвальное помещение, 50,	5	1033,77	5168,85
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		2	177,00	354,00
-	Заглушка ПЭ	-	шт		1	12,40	12,40
-	Тройник полиэтиленовый	-	шт		1	145,00	145,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	57,56	57,56
-	Муфта п/эт Ду-100 (98)	-	шт		1	107,00	107,00
15	Смена: манжетов резиновых (без стоимости манжетов)	терр 65-6-6	шт	фармлэнд.	1	497,00	497,00
16	Услуги по прочистке канализационных выпусков каналопрывочным оборудованием	Акт выполненных работ	час	канализ. выпуск (10 метров),	1	752,00	752,00
17	Установка обратного клапана (примен.сварки)	тер 22-03-007-01 (применительно)	шт	эл.узел.	1	4095,50	4095,50
<i>Итого по виду работ:</i>							44342,66
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов</b>							
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	Калькуляция			12	7302,87	87634,44
<i>Итого по виду работ:</i>							87634,44
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД</b>							
1	Осмотр электрооборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	чел.-ч	34, 12, 1эт.(рем.двери эл.щита)	3,5	390,43	1366,51
2	Ремонт патронов, выключателей, розеток, светильников	калькуляция	шт	подвальное помещение, 16	4	426,18	1704,72
3	Ремонт этажного электрического щита (без ремонта (смены) автоматов)	терр 67-13-1	шт	7 этаж,	1	746,32	746,32
4	Смена патрона, выключателя, розетки (без стоимости материалов)	терр 67-11-1 (применительно)	шт		1	198,55	198,55
5	Смена светильника (без стоимости светильника)	терр 67-8-1	шт	подвальное помещение	1	551,02	551,02
-	Светильник светодиодный	-	шт		1	700,00	700,00
6	Снятие показаний ИПУ энергии (эл/щит)	калькуляция	лестничная	эл/щиты	216	17,57	3795,12
7	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт	ВРУ,	24	136,65	3279,60
<i>Итого по виду работ:</i>							12341,84
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме</b>							
1	Комплексное обслуживание лифтов в т.ч.	Акт выполненных работ	1 м2		22855,2	4,22	96448,94
	Оценка соответствия лифта в течение срока службы требованиям ТР ТС "Безопасность лифтов" в форме технического освидетельствования	Акт выполненных работ			1	4190,00	4190,00
	Страхование (обязательное) гражданской ответственности владельца опасного объекта	страховой полис			1	375,00	375,00
<i>Итого по виду работ:</i>							96448,94
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							



1	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел		12	203,74	2444,88	
2	Осмотр инженерного оборудования системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	669	3,81	2548,89	
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный)( 1раз в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартиры,	19	228,82	4347,58	
4	Осмотр теплового узла (1раз в месяц)		1 узел		12	203,74	2444,88	
<i>Итого по виду работ:</i>								11786,23
<i>Итого по разделу:</i>								368972,44
<b>Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>								
<i>Работы по содержанию придомовой территории МКД</i>								
1	Обслуживание специализированного экологического контейнера (экобокс)	Акт выполненных работ			4	228,55	914,20	
2	Работы по содержанию земельного участка(придомовой территории) с элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в холодный и теплый период года	Калькуляция			12	7357,66	88291,92	
3	Ремонт скамейки (с применением сварки)	калькуляция	шт	придомовая территория,	1	1085,35	1085,35	
4	Окраска масляными составами по деревянной поверхности: скамьи	тер 15-04-024-01 (прменительно)	1 м2	скамья ,	1,42	216,29	307,13	
5	Окраска масляными составами мелких металлических поверхностей: за 1 раз с земли и лесов	терр 62-31-1	1 м2	уличная урна,	0,5	119,28	59,64	
6	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	1,5	1700,00	2550,00	
7	Услуги по сбору и размещению, транспортировке отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО	Акт выполненных работ		придомовая территория,	4	342,78	1371,10	
8	Формовочная обрезка деревьев: до 5м (без применения АГП)	68-2-1	1 дерево		2	562,75	1125,50	
<i>Итого по виду работ:</i>								95704,84
<i>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД</i>								
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		22855,2	0,18	4113,94	
2	Уборка мест общего пользования	Акт выполненных работ			12	3422,21	41066,46	
<i>Итого по виду работ:</i>								45180,40
<i>Итого по разделу:</i>								140885,24
<b>Раздел IV. Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)</b>								
<i>Услуги по управлению многоквартирным домом</i>								
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		22855,2	5,47	125017,94	
<i>Итого по виду работ:</i>								125017,94
<i>Итого по разделу:</i>								125017,94
<i>Итого по дому:</i>								658512,31

2. Всего период с января по декабрь 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 658 512,31руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон  
 Исполнитель: Председатель ЖК Салават Бугрова Н.Н.  
(должность, ФИО)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 116, ул.Уфимская Копкова Е.В.  
(должность, ФИО)



*(подпись)*  
*(подпись)*